

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 130/CV-LIDECO  
V/v: Giải trình chênh lệch KQKD

Hà Nội, ngày 30 tháng 8 năm 2011

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
<b>ĐẾN</b>	Số: 28355
	Giờ: Ngày 31 tháng 8 năm 11

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Căn cứ Thông tư số 09/2010/TT-BTC ban hành ngày 15/01/2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm (Mã CK: NTL) giải trình chênh lệch lợi nhuận giữa Quý II/2010 với Quý II/2011 trên Báo cáo tài chính như sau:

- + Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý II/2010: 238.587.180.722 đ
- + Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý II/2011: 10.668.724.673 đ
- + Chênh lệch giảm: 227.918.456.049 đ

Lợi nhuận Quý II/2011 giảm so với Quý II/2010 là **95,5%**.

Nguyên nhân chênh lệch giảm do:

- Trước tình hình thị trường bất động sản toàn quốc trong 6 tháng đầu năm 2011 trầm lắng, Công ty chưa triển khai bán hàng, do đó doanh thu Quý II/2011 chủ yếu là từ sản phẩm đã bán năm 2010.

- Trong bối cảnh thị trường chứng khoán sụt giảm mạnh, Công ty phải trích lập dự phòng đầu tư chứng khoán nên lợi nhuận Quý II/2011 giảm mạnh so với Quý II/2010.

Vậy Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Từ Liêm báo cáo với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí minh và các cổ đông được biết.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu TCHC, TCKT.



**Vũ Gia Cường**